

## 銀行購置住宅貸款資訊彙總表

更新周期:每週

銀行名稱	是否有可承做「購置住宅貸款」額度	諮詢電話	備註
臺灣銀行	是	<p>【營業時間】09:00~17:00 2349-7106 2349-3333分機202 2349-3333分機203</p> <p>【營業外時間】 0800-025168</p>	<p>1. 本行得依借戶資力核予貸款條件(包含但不限於貸款期間、貸放成數、利率及寬限期), 並保有最終核貸權。</p> <p>2. 如有相關問題亦可洽本行各地分行, <a href="https://www.bot.com.tw/tw/locations">https://www.bot.com.tw/tw/locations</a></p>
臺灣土地銀行	是	代表號(02)2348-3044	本行依據「授信5P原則」評估辦理, 並保有貸款額度、適用利率及最後核貸與否之權利, 如有相關問題亦可洽詢本行各地分行, <a href="https://www.landbank.com.tw">https://www.landbank.com.tw</a>
合作金庫銀行	是	<p>(02)2173-8888分機2839、2871、2872、2851、2852</p> <p>服務時間: 週一~週五 09:00~17:00</p>	<p>1. 以新青安貸款及無自用住宅貸款(首購)為主, 惟因目前案件量大, 審核時間較長, 需視本行資金狀況依序撥款, 請客戶評估買賣合約交屋期限, 是否能配合撥款期程。</p> <p>2. 本行保有最終核貸權, 依借戶資力核予相關貸款條件(包含但不限於貸款期間、貸放成數、利率及寬限期)。</p>
第一商業銀行	是	<p>(02)2348-1947陳小姐 (02)2348-1942何小姐</p>	需視收件完備、貸款申請、鑑價、徵審准駁及撥款時程等情況而定, 本行保有最後核貸權。
華南商業銀行	是	(02)2181-0101轉58	<p>1. 本行目前仍有房貸額度, 但為優先服務已核未撥(含申請中)客戶, 新案受理需視額度使用情形排時程撥款, 且本行仍保留核貸與否之裁量權; 並針對合乎首購、自住、合格新青安條件之申貸案件優先承貸。</p> <p>2. 授信條件(包含但不限於: 金額、成數、利率、借款期間、寬限期等)依授信5P並參酌本行往來情形核定。</p>

## 銀行購置住宅貸款資訊彙總表

更新周期:每週

銀行名稱	是否有可承做「購置住宅貸款」額度	諮詢電話	備註
彰化商業銀行	是	客服中心電話 各地區市話請撥：412-2222 按9轉接專人 (以市話計費) 手機請撥：(02) 412-2222 按9轉接專人	1. 首購貸款優先。 2. 以授信5P原則核實評估，有關授信條件（包括但不限於貸款成數、利率、年限、寬限期等）將視與本行往來情形核定，本行保有核貸與否權利。 3. 以已准額度及完成抵押權設定者優先，並視本行資金狀況依序撥貸。
上海商業儲蓄銀行	是	1. 電話客服中心(24小時) (02)25523111 (市話可撥0800-003-111) 2. 個人金融事業部(營業時間) (02)25582111#5371	個案貸款條件、核准申請與否及核貸金額等，依本行實際准駁結果。
台北富邦銀行	是	(02)8751-6665按5	1. 已簽約客戶會依客戶約定之交屋時程，完成撥款作業。 2. 貸款額度優先提供無自用住宅客戶申請。 3. 就已受理案件會依客戶申貸順序，依序安排撥款作業。
國泰世華銀行	是	(02)23831000轉「850」 或市話撥打0800-818-001轉「850」	本額度優先提供予本行既有客戶且符合首購條件者，並將綜合評估客戶之資歷、信用狀況等，以決定是否核准其貸款申請案及貸款條件內容。
高雄銀行	是	0800-812-668	

### 銀行購置住宅貸款資訊彙總表

更新周期:每週

銀行名稱	是否有可承做「購置住宅貸款」額度	諮詢電話	備註
兆豐銀行	是	消金業務處 張小姐 (02)25633156分機6791 郭先生 (02)25633156分機6792 蔡先生 (02)25633156分機6797 李小姐 (02)25633156分機6793 服務時間： 週一至週五 09:00 ~ 17:00	本行收件以無自用住宅貸款(含青安案件)為主，惟目前預約案量及已核准未撥款案件量大增，故審核期間較長，將視本行資金狀況依序撥款，請客戶預先評估交屋時程，以免權益受損。貸款條件視個人信用及財力而定，本行保有最終准駁權利。
全國農業金庫	是	(02)2380-5100分機5177	
王道銀行	是	(客服電話)02-8752-1111	
臺灣中小企業銀行	是	0800-01-7171(限市話)請按9→2→# (02)2357-7171請按9→2→#	1. 本行保留核貸與否、金額、期限及調整授信利率之權利。 2. 本行並未與代辦業者合作，如有貸款需求，請逕洽鄰近分行或客服專線。
渣打國際商業銀行	是	(02)4058-0088	24 小時客戶服務熱線
台中商業銀行	是	(04)2223-3168分機6866、6868、6869、6870、6876、6878	本行以首次購屋民眾優先受理，且目前案件數眾多，受理後之審核及撥款時程需等待較長時間，倘客戶用款時程可配合等待期，本行竭誠為您服務。
京城銀行	是	(06)214-3934	
滙豐(台灣)銀行	是	(02)66339733高先生 (02)66339717洪先生	

### 銀行購置住宅貸款資訊彙總表

更新周期:每週

銀行名稱	是否有可承做「購置住宅貸款」額度	諮詢電話	備註
瑞興銀行	是	(營業時間)總行-業務部： (02)25575151#2116 邱淑儀 (非營業時間)客服：0800-818-101	
華泰銀行	是	(02)2752-5252 分機7183 項先生 分機7782 楊先生 分機7136 吳小姐	本行由各分行受理貸款案件，亦可與鄰近分行聯繫，各分行服務據點如下： <a href="https://www.hwataibank.com.tw/aboutus/aboutus02/">https://www.hwataibank.com.tw/aboutus/aboutus02/</a>
新光銀行	是	(02)8758-7288 分機7789(翁小姐)、7780(林小姐)	1. 目前得依本行房貸攤還金額多寡，適當調整房貸可承作額度，並於每周五更新資料予銀行公會。 2. 本行保有最後核貸與否及決定核貸條件之權利。
陽信銀行	是	(02)6618-8166#2607、#2603	
板信銀行	是	(02)2962-9170 #3371鄧小姐 #2876杜先生	
三信銀行	是	消金部(04)22384596#1105 消金部(04)22384596#1106 審查部(04)22257177#314 審查部(04)22257177#311	
聯邦銀行	是	(02)2515-5756#710、715	

銀行購置住宅貸款資訊彙總表

更新周期:每週

銀行名稱	是否有可承做「購置住宅貸款」額度	諮詢電話	備註
遠東銀行	是	(02)2312-3636分機88949、88970、88957、889775 服務時間： 周一至週五 9:00~17:00	1. 已受理案件會依客戶申貸順序，依序安排撥款作業。 2. 本額度優先提供予本行既有客戶且符合首購條件者，惟目前已核准及已受理案件量大增，受理後之審核及撥款時間須等待較長時間，撥款時間將視本行資金狀況依序撥款，需請客戶須預先評估交屋時程，以免權益受損。 3. 貸款條件將綜合評估客戶之資歷、信用狀況等，以決定是否核准其貸款申請案及貸款條件內容。
元大銀行	是	(02)2585-3998	申請及貸放時依本行當時實際利率及條件為準，本行保有審定貸款條件及核貸與否之權利。
永豐銀行	是	(02)25088504 林小姐、(02)25088725 陵先生、(02)25187125 胡先生	
玉山銀行	是	(02)8512-1313分機5256、5293	1. 「無自用住宅」購屋貸款利率2.6%起；其他購屋貸款利率2.98%起，個案利率、額度依本行信評模型辦理，本行保有最終核准貸款條件及核貸與否之權利。 2. 「無自用住宅」定義係以借款人名下無不動產(依國稅局「總歸戶財產查詢清單」判斷)，且聯徵無不動產擔保貸款者。 3. 諮詢時間：上班日週一至週五，上午9時至12時、下午1時至5時。
凱基銀行	是	(02)2175-9959分機9552、9564	

## 銀行購置住宅貸款資訊彙總表

更新周期:每週

銀行名稱	是否有可承做「購置住宅貸款」額度	諮詢電話	備註
星展(台灣)銀行	是	(02)6612-9889	本行保留核貸與否及本行有權視申請人信用狀況及市場情況等決定個人之利率條件、核貸額度及貸款期間。欲查詢詳情及相關限制，可查詢本行官網 <a href="http://www.dbs.com.tw">www.dbs.com.tw</a>
台新銀行	是	新竹(含)以北：(02)27787766#688 (03)3311902#686 其他地區：(04)24752999#8728	符合首購貸款資格(含本人、配偶及未成年子女名下皆無自用住宅)為優先受理，自用住宅貸款則須視首購貸款承作後尚有額度方才辦理。 另因近來處理案件較多之故，受理貸款及審核須較長作業時間，請客戶耐心等待。
安泰銀行	是	0800-005-999 412-8077 (手機撥打請加02)	1. 額度有限無法保留，請洽本行諮詢電話了解最新訊息。 2. 本行貸款均未與代辦或行銷公司合作，請逕洽本行申辦，以免受騙或支付額外代辦費用。 3. 民眾購屋前需確實審酌自身財務負擔能力，避免自身權益受損。 4. 本行保留最後核貸與否及決定核貸條件之權利。
中國信託銀行	是	(02)2171-8824	
將來商業銀行	是	(02)8978-1863	

註:本表係依各銀行提供資料彙整，如欲瞭解詳情，請直接洽詢各銀行。

製表日:113年9月10日